



Rakennusliike Haikolan Tuomo Kultalahti (katonharjalla), Kari Keränen ja Jari Nissinen uusivat taloyhtiön kattoa Oulussa Knuutilankankaal-la. Firmassa taloyhtiöiden toimeksiannot ovat kasvaneet kovasti, yksityiset asiakkaat ovat kyselleet työsuorituksia yllättävänkin vähän.

## Vain kilpailu alentaa hintoja

**OULU** Rakennusliike Haikolan toimitusjohtaja Markku Haikola on ollut saneerausalalla 23 vuotta.

Haikolan mukaan hinnat ovat laskeneet vuodessa hyvin vähän, alle viisi prosenttia, jos ollenkaan. "Materiaalin ja työn hinnat eivät ole muuttuneet miksiäkään. Jos urakoitsijat tinkivät omasta katteestaan, työ voi olla muutamia prosentteja halvempi."

Haikolan mielestä taloyhtiöt hyötyvät avustuksista. "Kuitenkin töistä kilpailaan verissä päin. Kilpailu pitää huolen, että urakoitsijat eivät pääse kerimään mitään ekstraa."

Kotitalousasiakkailta urakoitsija voi saada paremman katteen,

**Viime vuonna oli aivan erilaista työkantaa, ei meillä ollut vuosi sitten näin paljon asunto-osakeyhtiöitä."**

Markku Haikola  
toimitusjohtaja  
Rakennusliike Haikola

jos asiakas ei kilpailuta työtä riittävän laajasti. Tarjouksia kannattaa kysyä useammalta, että hintahaarukka tulee näkyviin. "Ei

kannata vain puhelimella soittamalla tilata mitään", Haikola valistaa yksityisasiakkaita.

Kesäaika voi myös nostaa hintatasoa, kun tekijöistä on lomienkin takia pulaa. "Tammikuussa moni työ on paljon mielenkiintoisempi ottaa kuin heinäkuussa!"

Taloyhtiöiden työt ovat isompia, ja ne tietysti houkuttavat hyvässä maineessa olevia, isompia rakennusyrityksiä. Tarjousta kyselevät yksityiset kansalaiset eivät remontteineen ehkä kiinnostakaan pitkän linjan yrityksiä.

Tähän markkinaan on nyt syntynyt paljon uusia pieniä yrityksiä. Niissä on ongelmana se, että asiakas ei välttämättä saa mis-

tään kerättyä tietoa siitä, miten kyseinen yritys työnsä tekee.

Haikolan mukaan hänen yrityksellään on tällä hetkellä ihan hyvä tilanne. "Lähinnä nämä korjausavustukset ovat vaikuttaneet. Kyllä se pelastus on ollut meidän kohdalla."

Yksityisasiakkaita on ollut yllättävän vähän. "Olisin olettanut, että siellä olisi ollut kysyntää enemmän. Voi olla, että kotitalouksien remontit painottuvat syyspuolelle." Työvoimaa saa tällä hetkellä Haikolan mukaan hyvin. Vakituinen kaarti on heillä noin 12 miestä läpi vuoden. Kesätyöntekijöitä on nyt hieman enemmän kuin normaalisti, kokonaisvahvuus kesällä on noin 20.